

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28. 7. 2022

Naše značka: SPU 423457/2022/508100/Brab

Vyřizuje: Ing. Vendula Brabcová

Tel: 727 956 847

E-mail: v.brabcova1@spucr.cz

ID DS: z49per3

IQ PROJEKT s.r.o.

Školní 3635/24

Chomutov

430 01

ID DS: sxkmfs9

Datum: 14. 11. 2022

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **Řešení nástupišť zastávek a míst pro přecházení přes I/13 v Kamenické Nové Vísce a přes II/263 v ul. Bezručova**, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO: 00261220** (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s podílem 1/2 pozemků **parc. č. KN 211/2, 212/2 a 701/1 v katastrálním území Kamenická Nová Víska, okres Děčín**, zapsanými v současné době na LV 239, souhlasí s umístěním a s provedením této stavby na citovaných pozemcích včetně odnětí zastavěných částí těchto pozemků ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá navrhovatel o převod zastavěných částí pozemků. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné pozemky užívá třetí osoba (disponující vlastnictvím druhé poloviny podílů), nájemní smlouva č. 2830N07/11. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků.

Dále upozorňujeme na uzavřenou smlouvu na věčné břemeno na elektrické silové vedení se společností ČEZ Distribuce a.s a to na pozemku p. č. 211/2 v k. ú. Kamenická Nová Víska.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Pozn. SPÚ navrhuje, aby stavebník nejprve odkoupil od spoluvlastníka jeho spoluvlastnický podíl z pozemků oddělených geometrickým plánem a poté požádal SPÚ o převod zbývajících podílů ve vlastnictví státu.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyřádění SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

.....
Ing. Pavel Pojer

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za správnost: *Ing. Vendula Brabcová*

Příloha

Situace – záborový plán pozemků

Na vědomí

Navrhovatel

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Pobočka Děčín